

# EL-EFTERSYN GIVER SIKKERHED

Ved et el-eftersyn får du sikkerhed for, at dine el-installationer er i orden og i overensstemmelse med lovgivningen.

Vi udfører en stikprøvekontrol (jf. sikkerhedsstyrelsens retningslinjer) af el-installationer i ejendommen - du får vished for, at el-installationer som eltavler, fejlstrømsafbrydere og flugtveje er lovlige!

# EL-EFTERSYN VED KØB OG SALG AF EJENDOMSHANDEL

## El-eftersyn

El-eftersyn er en del af huseftersynsordningen. Hovedformålet er, at beskytte køber og sælger mod problemer med fysiske mangler ved fast ejendom, i forbindelse med køb og salg.

Ved gennemgang af bygningens el-installationer, skal vurderingen af el-installationernes funktionsdygtighed og lovlighed tage udgangspunkt i, om de kan opfylde de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret.

Et el-eftersyn omfatter de væsentligste krav, der har en sikkerhedsmæssig betydning i forbindelse med beskyttelse mod elektrisk stød og brand.

El-eftersynet dokumenteres i en el-installationsrapport. Rapporten oplyser, i hvilket omfang bygningens el-installationer er funktionsdygtige og lovlige.

## El-syn

El-syn er et frivilligt eftersyn, som anvendes i forbindelse med handel af fx andelslejligheder eller erhvervsejendomme.

El-syn er væsentligt mere detaljerede end et el-eftersyn og vurderer fx, om installationen er tidssvarende til i dag.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du downloade retningslinjer og skemaer for udførelse af et el-syn.



# EL-EFTERSYN TIL ERHVERV

Vores autoriserede el-installatører udfører kvalitetssikrede el-eftersyn og el-sikkerhedsattester, som får din virksomhed i mål med sin gennemgang og kontrol af el-installationer.

For at efterprøve om el-installationer er sikre i deres udførelse, funktionsduelige, tidssvarende og ikke mindst lovlige, er der fire forskellige eftersynsordninger – 2 af dem bruges i erhvervet.

## El-eftersyn landbrugsbedrifter



El-eftersyn Landbrug er et installationseftersyn der gennemføres på landbrugsejendomme, inklusive beboelse.

For landbrugsbedrifter er det en fordel at få udført et landbrugseftersyn, som oftest giver forsikringsmæssige fordele for ejeren. Derudover kan eftersynet mindske risikoen for fejl på de elektriske installationer, der kan resultere i økonomiske tab.

## Kontrol af el-installationer i forsamlingslokaler

Alle forsamlingslokaler og forsamlingsafsnit til over 150 personer skal, af en autoriseret el-installatører, have udført en kontrol af de elektriske installationer hvert andet år.

Forsamlingslokaler omfatter følgende: Teatre, biografer, restaurationer, cafeer, diskoteker, selskabslokaler, mødelokaler, koncertsale, udstillingslokaler, idrætshaller og andre bygninger og lokaler, der anvendes til lignende formål.



# EL-SIKKERHEDSLOVEN: ANSVAR FOR EL-INSTALLATIONEN

§10. Ejeren eller brugeren af en elektrisk installation er ansvarlig for, at installationen overholder regler fastsat i medfør af §5, stk. 1, nr. 2, samt sikkerhedskravet i §3.

Stk. 2. Ejeren eller brugeren af en elektrisk installation er ansvarlig for, at installationen drives og vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af §5, stk. 1, nr. 2.

